

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 23 кор. _____ ул. (пер.) Механизаторов
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 23 апреля 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1986
Материал стен панельный
Число этажей 5
Число подъездов 6
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Трубков В.Н.

Общественный совет
дома - председатель - Ширинова Л.С.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлетв.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
2	Стены	<u>удовлетв.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
3	Фасад	<u>удовлетв.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.1. наружная отделка	<u>удовлетв.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>удовлетв.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.3. цоколь	<u>не удовлетв.</u> <u>нарушена окраска</u>	<u>250 м²</u>	<u>требуется ремонт</u>
	3.4. балконы	<u>удовлетв.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>неудовл., требуется</u> <u>окраска</u>	<u>6 шт.</u> <u>- 20 м²</u>	<u>требуется ремонт</u>
	3.6. карниз	<u>удовлетв.</u>		<u>ремонт не треб.</u>

4	Входы в подвал	неудовл., нарушена структура, трещины в шенке ремонт кроши подвал	2 м ² 2 п.м. 6 м ²	требуется ремонт
5	Отмостка	неудовл., требуется ремонт, трещины, разрушение асб. разрушение асб. трещины по пер.	190 м ²	требуется ремонт
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	Удовлетв.		ремонта не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	Удовл. удовл.		ремонта не треб. ремонта не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	нарушена стяжка удовл. удовл.	6 м ²	требуется ремонт ремонта не треб. ремонта не треб.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовл. удовл.		технич. исправн. состоян.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ Уменьшение	неудовл. повреждены корроз. удовл. удовл., вент. ø 20 ø 15 неудовл.	80 п.м. 10 шт 8 шт 460 п.м.	требуется замена тех. испр. требуется ремонт требуется ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	нет		

12	Система канализации	Удовлетв.		Тех. испр. состояние
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	Удовлетв. Удовлетв. Удовлетв.		Тех. испр. состояние ревизия ревизия
14	Лифты	нет		
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	неуд., ял. ремонт удовл.	10 м ²	требуется ремонт не пред.
16	Прочие работы газ. трубы замена пот. ящиков	неуд., нарушена окраска неуд., поломка дверей, замков	55 п.м. кордзж. №2-6	требуется окраска требуется замена

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина
(Грибков)

Общественный совет
доска - председатель, М.С.Сидорова П.С.